

## NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE

*Sommaire :*

*1 – Le Lotissement*

*2 – Le cadre général du budget*

*3 – La section de fonctionnement*

*4 – La section d'investissement*

*5 – Le résultat de clôture*

### 1 – Le Lotissement

Le lotissement est en cours de création afin d'étendre le périmètre du Trieux et permettre l'arrivée de nouvelles familles sur la commune. L'installation de ces foyers redynamisera la commune et les associations, fera vivre les professionnels installés dans le secteur et contribuera au maintien des services publics (école, cantine, garderie, mairie, agence postale...).

- a) Onze lots seront créés, en deux phases d'aménagement. La première concerne la création de trois lots. Huit lots seront aménagés au cours de la deuxième phase.
- b) Les terrains seront viabilisés : raccordements en eau, voirie, électricité et téléphone.

### 2 – Le cadre général du budget

La présente note répond aux articles L 2313-1 du code général des collectivités territoriales et 107 de la loi NOTRe qui prévoient l'adjonction au compte administratif d'une présentation brève et synthétique apportant les informations financières essentielles.

Le compte administratif retrace l'ensemble des dépenses et des recettes réalisées au cours de l'année 2024. Il peut être consulté sur simple demande au secrétariat de la mairie aux heures d'ouverture des bureaux.

Le compte administratif du Lotissement est constitué par l'ensemble des écritures de variation des stocks de travaux en cours.

### 3 – La section de fonctionnement

- a) Les dépenses et les recettes de la section sont constituées par les écritures relatives à la constatation du stock au 31 décembre.
- b) Le compte administratif s'équilibre à 86 221,30 €.

c) Les recettes et dépenses de la section

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Charges à caractère générales	2 827,51	Autres produits de gestion courante	0,49
Ecritures d'ordre entre sections	83 393,79	Ecritures d'ordre entre sections	86 220,81
Total	86 221,30	Total	86 221,30

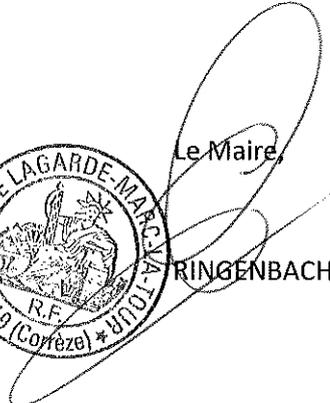
4 – La section d'investissement

- a) La section d'investissement constate le report de l'excédent 2023 et les écritures relatives aux stocks de travaux en cours.  
 b) Les recettes et les dépenses de la section

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
		Emprunt	31 230,00
Ecritures d'ordre entre sections	86 220,81	Ecritures d'ordre entre sections	83 393,79
		Excédent reporté	2 500,00
Total	86 220,81	Total	117 123,79

5 – Le résultat de clôture

La section d'investissement se solde par un excédent de 30 902.98 €. Ce montant sera reporté au prochain budget.

Le Maire,  
  
 RINGENBACH Daniel

